

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Píšť

období 03/2016– 12/2020

- schválená Zastupitelstvem obce Píšť–

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ DLE § 47 ODST. 1 AŽ 4 STAVEBNÍHO
ZÁKONA

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územněanalytických podkladech, územněplánovací dokumentaci a způsobu evidence územněplánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

datum / leden 2021

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍŠŤ

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

ÚVOD

- Územní plán Píšťnabyl účinnosti dne 26.3.2020

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

Obec Píšť, Píšť4,396 01 Humpolec

zastoupená starostou:DiS Josefem Jelínkem

PŘEDKLADATEL

Městský úřad Humpolec, Stavební úřad, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Blanka Gadlinová

Návrh zprávy o uplatňování ÚPPíšťvychází z ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán Píšť(dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Píšťdne 8.2.2016 a nabylúčinnosti dne 26.3.2016. Územní plán řeší celé správní území obce Píšť.

Územní plán Píšťbyl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Píšťneobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

A **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Píšť ve sledovaném období

Z veřejných prostředků byly ve sledovaném období realizovány především tyto záměry:

- Výměna oken a dveří v budově OÚ Píšť
- Výměna oken a dveří v budově kulturního domu v Píšti
- Výměna oken a dveří v hasičské zbrojnici
- Podium na sportovním hřišti

Soukromé záměry:

- Opravy stávající chátrajících objektů a jejich přestavba na domy pro trvalé bydlení

Obec projektově připravuje záměry v krajině:

- ČOV Píšť
- Odbahnění a rekonstrukce rybníka v Píšti
- Veřejné zásobování vodou
- Pasport komunikací

Základní koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Píšť byla ve sledovaném období respektována.

b. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Píšť vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Humpolec (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k 2., 3. a 5. aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky a k 4., 5. a 6. aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočiny (podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C)

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2018 došlo ke změně stavebního zákona a novele vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost.

c. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době účinnosti a uplatňování ÚP Píšť v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B Problémy k řešení v územním plánu Píšť vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 –29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec byla provedena k datu 12/2016.

Byly zjištěny tyto místní střety a problémy:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
ZHV_12	Chybějící veřejné zásobování vodou (Píšť)	Potřeba řešit zásobování sídla pitnou vodou	ÚAP 2012	trvá, řešeno v ÚPD obce
ZHV_13	Chybějící veřejné zásobování vodou (Vranice)	Potřeba řešit zásobování sídla pitnou vodou	ÚAP 2012	trvá, řešeno v ÚPD obce
ZHK_21	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Píšť)	Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť.	ÚAP 2012	trvá, řešeno v ÚPD obce
ZHK_22	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Vranice)	Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť.	ÚAP 2012	trvá, řešeno v ÚPD obce
ZTG_35	Chybějící plynofikace obce (Píšť)	Zvážit zavedení plynu do obce.	ÚAP	trvá
ZTG_36	Chybějící plynofikace obce (Vranice)	Zvážit zavedení plynu do obce.	ÚAP	trvá
ZHD_13	Blízké sousedství dálnice D1 k zastavěnému území obce	Dálnice D1, procházející v blízkosti obce, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a ve spolupráci s KHS.	ZÚR	trvá
RE_17	Stará ekologická zátěž „Skládka Bukovina“	Skládka může být ekologickým rizikem i po revitalizaci	ÚAP 2012	Skládka zrušena

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2010, 2012, 2014, 2016

- Přechodná, střední nebo vysoká kategorie radonového indexu

Těmito střety a problémy se zabývá platný územní plán Píšť a není třeba je řešit změnou ÚP.

C Vyhodnocení souladu Územního plánu Píšť s Politikou územního rozvoje České republiky a územněplánovací dokumentací vydanou krajem Vysočina

a) Politika územního rozvoje České Republiky

- Na území obce Píšť se vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

- Platná Politika územního rozvoje České republiky vymezila na území obce Píšť Rozvojovou osu OS 5a Praha – Jihlava, jako území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1

Republikové priority jsou v ÚPD Píšť zohledněny a ÚPD Píšť je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 5

b)Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

- ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení rozvojové ose OS05a, v které se nachází
- Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny lesozemědělské harmonické a lesní“. Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.
- Na území obce Mysletín se nachází územní systém ekologické stability:

VPO	Typ	Název	NKOD
U014	NRBK	K61 - K124	78
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Píšť náleží do oblasti CZ0610-OB006 Humpolecko.

ÚP Píšť je v souladuseZÚR kraje Vysočina ve znění aktualizací č.1 - 6.

D Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel.

E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nejsou.

F Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelnýrozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů naživotní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitunebo ptačí oblast

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změnyÚPPíšť a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

G Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracovánívariant vyžadováno

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚPPíšť a požadavek na zpracovánívariant řešení není vyžadován.

H Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřebanového územního plánu Píšť.

I Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V době účinnosti a uplatňování ÚP Píšťv praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj..

J Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Píšť za uplynulé období 03/2016 – 12/2020 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy o uplatňování územního plánu Píšť zveřejněn na webových stránkách: www.mesto-humpolec.cz. Na stejné adrese byl zveřejněn i platný ÚP Píšť. Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, je předkládána Zastupitelstvu obce Píšť k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování územního plánu Píšť byla schválena Zastupitelstvem obce Píšť

dne, pod č.j.:.....