



ZMĚNA č. 3

**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
BLAŽEJOVICE**

návrh k veřejnému projednání
červenec 2021

Zadavatel: Obec Blažejovice
Blažejovice 38
257 68 Dolní Kralovice

Pořizovatel: Městský úřad Vlašim,
Odbor výstavby a územního plánování
Jana Masaryka 302
258 01 Vlašim

Projektant: Ing. arch. Zuzana Hrochová
Matoušova 18,
150 00 Praha 5
č. autorizace ČKA: 773
e-mail: zuzana.hrochova@volny.cz
tel.: 604 507 398

Zastupitelstvo Obce Blažejovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, v souladu s § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona a s § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu obce Blažejovice

(dále jen „Změna č. 3“).

Opatření obecné povahy - Obecně závazná vyhláška o vyhlášení závazné části Územního plánu obce Blažejovice (úplné znění po Změně č. 2) se mění takto:

1. Pod nadpisem „Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Blažejovice“ se v textu v závorce nahrazuje číslovka „2“ číslovkou „3“
2. V § 1 odst. (1a) se na konec textu vkládá text, který zní: „2. změny ÚPO, nabytí účinnosti 15.5.2018 a 3. změny ÚPO, nabytí účinnosti dne....“.
3. V § 1 odst. (2) se datum „31. 1. 2018“ nahrazuje datem „30. 4. 2021“.
4. V § 1 se za odst. (2a) vkládá nový odstavec (2b), který zní:
„(2b) Vyhláška vymezuje zastavitelnou plochu, navrženou Změnou č. 3:
3Z1 - plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou a veřejná prostranství, komunikace“
5. V § 4, odst. (1) se za řádek 7a. vkládají řádky 8. a 9., které zní:
"8. Plochy výroby
9. Veřejná prostranství, komunikace"
6. V § 4, odst. (7) se za odstavec 7a SADY A ZAHRADY V SÍDLE, vkládají odstavce 8. a 9., které zní:

„8. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní využití

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu, včetně živočišné

Přípustné využití

- výrobní a nevýrobní služby
- drobná výroba
- skladování související s hlavním a přípustným využitím
- plochy zeleně
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky nad přípustné limity uvedené v příslušných předpisech, by zasáhly objekty s hygienickou ochranou v okolí
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména bydlení (s výjimkou služebního bytu), veřejná vybavenost, sport, rekreace apod.)
- výroba průmyslového charakteru
- samostatné skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu

9. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, KOMUNIKACE

Hlavní využití

- pozemky veřejných prostranství, návsi, ulice, místní komunikace

Přípustné využití

- veřejná zeleň
- prvky drobné architektury
- nezbytné liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“

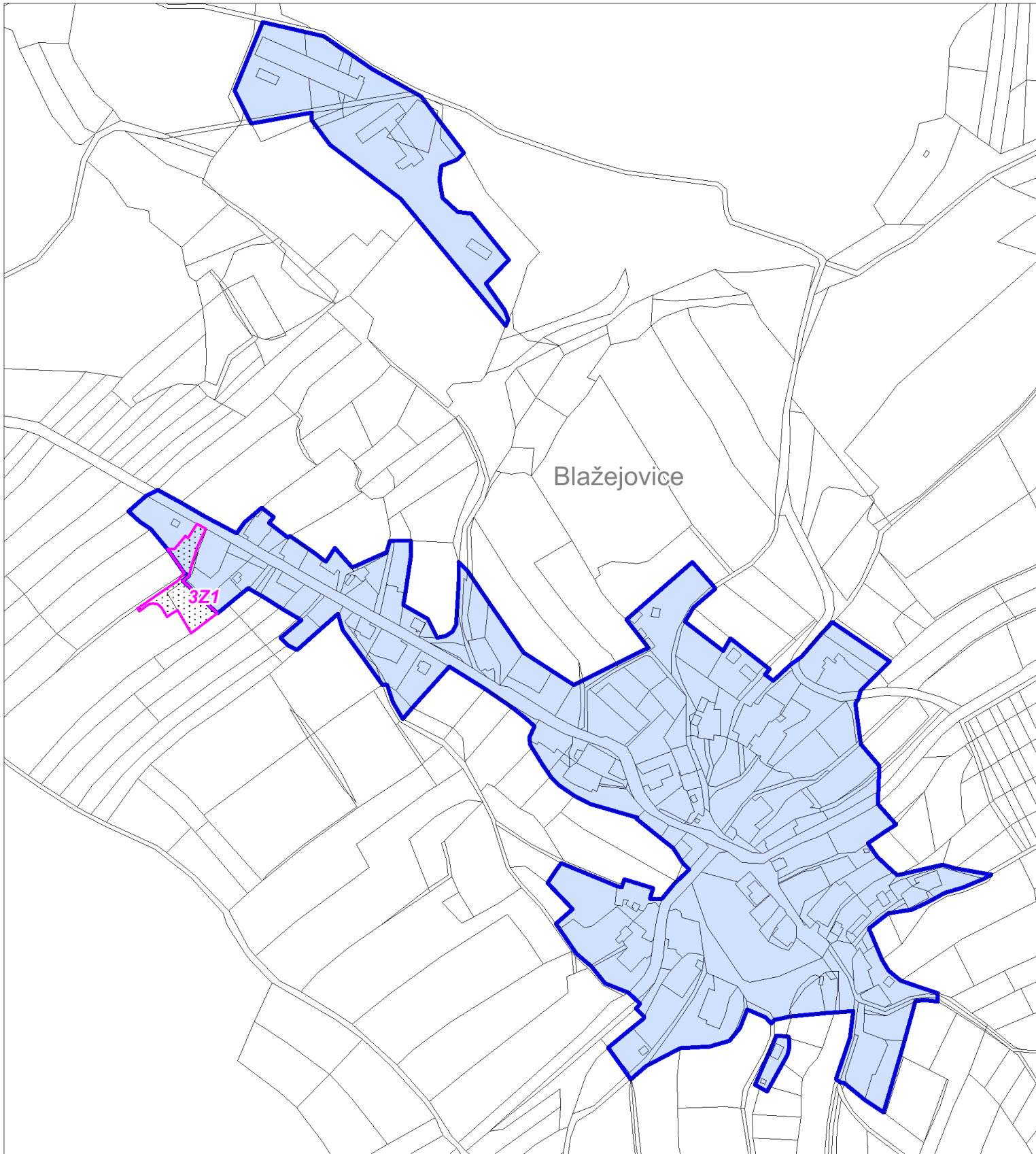
7. V § 4, odst. (7) se dosavadní odstavec 8. označuje jako odstavec 10. a dosavadní odstavec 9. jako odstavec 11.

Text výroku obsahuje 3 číslované strany.


Součástí je i grafická část (výkresy vložené na konci textové části výroku):

- Základní členění území
 - výřez Blažejovice 1 : 5 000
 - výřez Vítonice 1 : 5 000
- Hlavní výkres
 - výřez Blažejovice 1 : 5 000

Veřejně prospěšné stavby nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

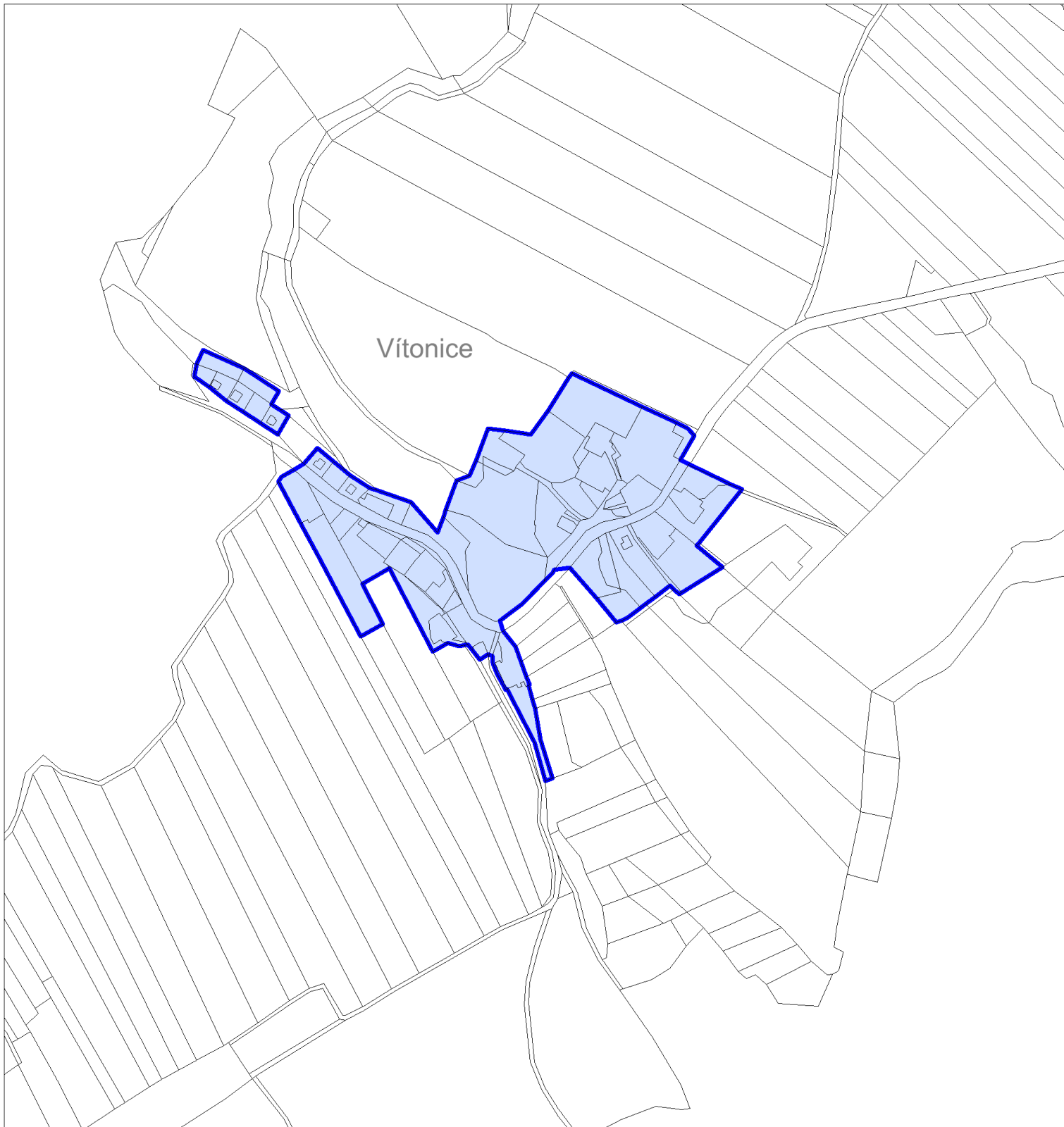


LEGENDA ZMĚNY Č. 3


 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, stav k 30. 4. 2021

 ZASTAVITELNÁ PLOCHA VYMEZENÁ ZMĚNOU Č. 3

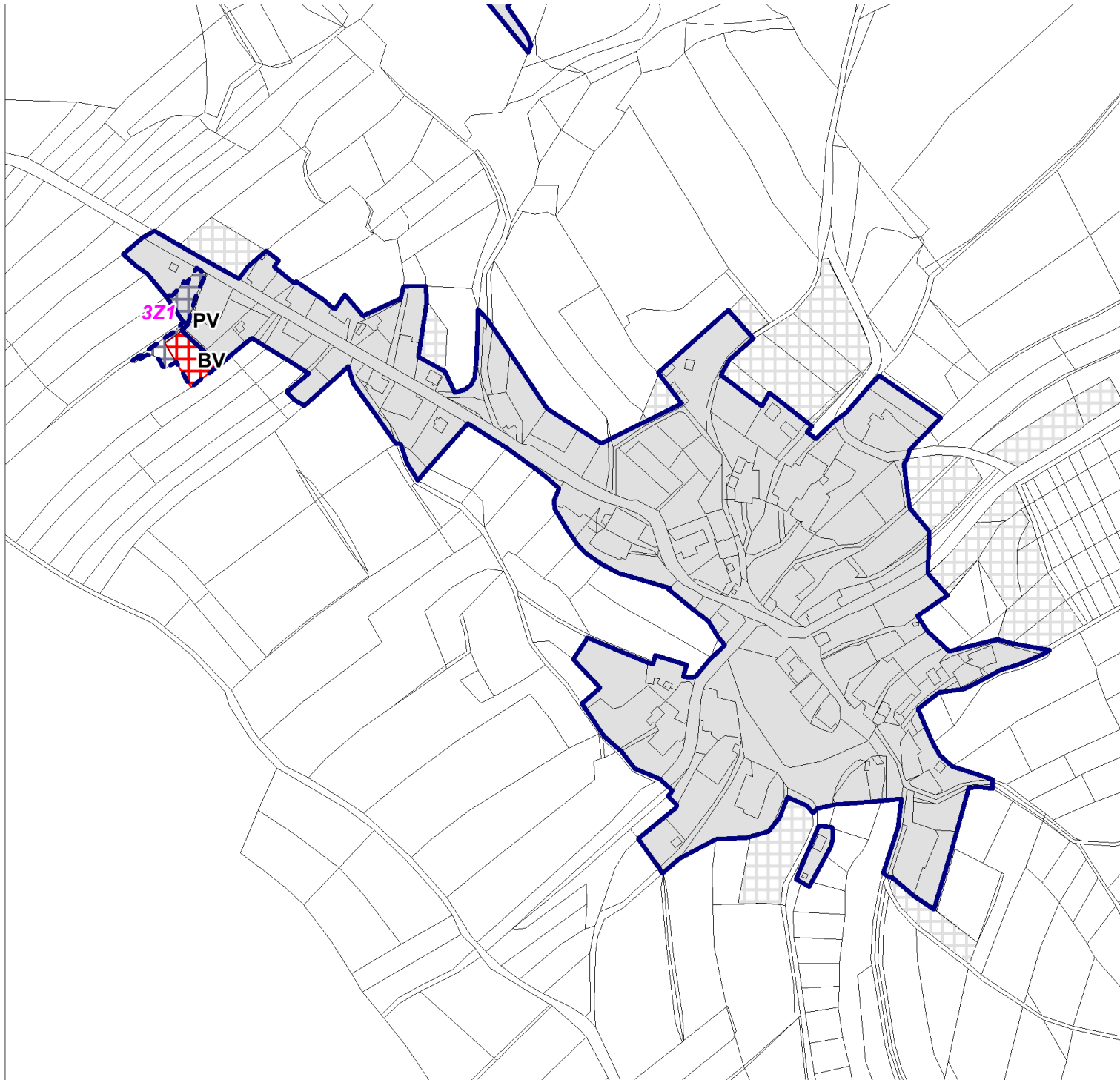
ZMĚNA č. 3 ÚPO BLAŽEJOVICE
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - Blažejovice
1 : 5 000



LEGENDA ZMĚNY Č. 3

 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, stav k 30. 4. 2021

ZMĚNA č. 3 ÚPO BLAŽEJOVICE
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - Vítovice
1 : 5 000



LEGENDA ZMĚNY č. 3



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stav k 30. 4. 2021



ZASTAVITELNÉ PLOCHY
NAVRŽENÉ ZMĚNOU č. 3

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy plochy změn



PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ
S DROBNOU VÝROBOU



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ,
KOMUNIKACE



DŘÍVE VYMEZENÉ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ZMĚNA č. 3 ÚPO BLAŽEJOVICE
HLAVNÍ VÝKRES - Blažejovice
1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

❖ Obsah textové části

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM.....	3
2. SOULAD ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad se ZÚR Středočeského kraje	3
3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	4
5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
5.1 Soulad s požadavky zvláštních předpisů	4
5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 3	4
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	4
7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	4
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	5
9.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území	5
9.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
9.3 Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
9.4 Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	6
9.5 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury	6
9.6 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení	6
9.7 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	6
9.8 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	6
9.9 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
9.10 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ..	7
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
12.1 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu	7
12.2 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu.....	7
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	8
14.1 Přehled záborů půdního fondu:.....	8
14.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa	8
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	8
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	8

Textová část Odůvodnění obsahuje vedle náležitostí správního řádu splnění požadavků §53 odst. (4) a odst. (5) Stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č.7 část II. odst. (1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

❖ **Obsah výkresové části Odůvodnění**

- Koordinační výkres
 - výřez Blažejovice 1 : 5 000
- Vyhodnocení záborů půdního fondu
 - výřez Blažejovice 1 : 5 000

❖ **Příloha Odůvodnění**

- Vyhláška o závazných částech územního plánu Obce Blažejovice s vyznačením změn navržených Změnou č 3

Vysvětlivky použitých zkratk:

OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020).
RD	rodinný dům
TO	třída ochrany (zem. půdy)
ÚPO	územní plán obce
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po 2. aktualizaci.

1. POSTUP PŘI POŘIZENÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Bude doplněno pořizovatelem.

2. SOULAD ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Platný územní plán obce Blažejovice i Změna č. 3 jsou v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020).

Obec leží v rozvojové ose republikového významu **OS5a** Praha – Jihlava, z PÚR ČR však pro tuto rozvojovou osu nevyplývají žádné úkoly pro územní plánování.

Obec leží mimo rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti republikového významu.

V severním okraji správního území obce je vymezen **koridor E18** pro dvojité vedení VVN 400 kV, jde v podstatě o zdvojení stávající trasy, kterou platný územní plán respektuje a do koridoru neumísťuje žádné záměry, které by realizaci vedení ztížily nebo znemožnily. Koridoru se nedotýká ani Změna č. 3.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 3 ÚPO žádné další konkrétní požadavky nebo omezení.

Změna č. 3 je vzhledem ke svému rozsahu a charakteru rovněž **v souladu s republikovými prioritami** stanovenými v bodech (14) - (32) PÚR ČR

2.2 Soulad se ZÚR Středočeského kraje

Změna č. 3 je v souladu se ZÚR Středočeského kraje, úplné znění po 2. aktualizaci.

Blažejovice leží ve specifické oblasti krajského významu **SOBK4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko**. ZÚR pro ni stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) *spolupracovat se sousedními kraji Jihočeským a Vysočina na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti (např. společným využíváním obslužných zařízení, řešení místní veřejné dopravy aj.);*
Z této zásady pro řešení Změny č. 3, vzhledem k jejímu rozsahu a povaze, nevyplývá konkrétní požadavek.

b) *respektovat ochranu vodního zdroje Želivka*

Změna č. 3 respektuje OP vodního zdroje Želivka a neumísťuje do něj žádný záměr, který by byl v rozporu s podmínkami stanovenými pro ochranné pásmo 2 vodního zdroje.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 3 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

viz § 53 odst. 4 c) Stavebního zákona

Při zpracování a pořizování Změny č. 3 bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

viz § 53 odst. 4 d) Stavebního zákona

5.1 Soulad s požadavky zvláštních předpisů

Změna č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 3

Bude doplněno pořizovatelem po projednání Změny č. 3

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje požadováno. Změna č. 3 nenavrhuje žádné záměry, které by byly zdrojem zhoršení životního prostředí v obci. Z tohoto důvodu není zpracované ani vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚPO na udržitelný rozvoj území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚPO Blažejovice na udržitelný rozvoj, nevzdává příslušný úřad stanovisko.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚPO Blažejovice na udržitelný rozvoj, nevzdává příslušný úřad stanovisko.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno v souladu s § 58, odstavec (3) Stavebního zákona. K úpravě došlo jednak z důvodů uvedení zastavěného území do souladu s platnou legislativou, zejména § 58, odst. (2), dále je doplněno o nově zastavěné stavební pozemky.

Zastavěné území vykazuje stav k 30. 4. 2021, zakresleno je pro obě sídla i zemědělský areál ve výkrese Základní členění území.

9.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území ani hodnoty území nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

Celé území obce je považováno za území s archeologickými nálezy kategorie III, území s možností nálezů. Písemné vyjádření dotčeného orgánu musí být nedílnou součástí územního rozhodnutí ke každé stavbě realizované v rámci schváleného územního plánu.

9.3 Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem obce Blažejovice není Změnou č. 3 dotčena.

Do Změny č. 3 je zařazena jedna dílčí změna na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku. Jde o návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení, pro jeden RD, včetně veřejného prostranství, jehož součástí bude příjezdová komunikace.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby ani není dotčen systém sídelní zeleně.

Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy

3Z1 Blažejovice, severozápad

Navržené využití:

- plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou a veřejná prostranství, komunikace

Využití stanovené územním plánem před změnou č. 3:

- nezastavitelné sady a zahrady (část plochy v zastavěném území)
- krajinná zóna zemědělská – orná půda (část plochy mimo zastavěné území)

Přístup k ploše:

- přes navržené veřejné prostranství, komunikací napojenou na stávající silnici

Napojení na sítě technické infrastruktury:

- zástavba bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury v blízkosti plochy jejich prodloužením nebo přípojkou

Limity využití plochy:

- území s archeologickými nálezy III. kategorie

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- Plocha je zařazena do Změny č. 3 na základě požadavku uplatněného majitelem pozemku, který zde plánuje výstavbu 1 RD pro vlastní potřebu.
- Zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území, část leží v zastavěném území.
- Součástí plochy je i pozemek 148/1 v k.ú. Blažejovice, který leží v zastavěném území a bude vymezen jako veřejné prostranství, jehož součástí bude příjezdová komunikace ke stavebnímu pozemku a část pozemku 165/1 v k.ú. Blažejovice, který bude rovněž zařazen do veřejných prostranství a bude na něm umístěno obratiště.
- Plocha je také napojitelná na stávající sítě technické infrastruktury jejich prodloužením nebo přípojkami.

9.4 Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury navržená ÚPO Blažejovice není Změnou č. 3 dotčena.

Pro přístup k zastavitelné ploše bude sloužit navržená přístupová komunikace, napojená na stávající silnici, která bude součástí vymezeného veřejného prostranství. Komunikace je delší než 50 m, proto je ukončena obratištěm.

Do zastavitelné plochy 3Z1 nezasahuje ochranné pásmo silnice III. třídy.

9.5 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury navržená Územním plánem obce Blažejovice není Změnou č. 3 dotčena.

Vymezená zastavitelná plocha pro bydlení je určena pro 1 RD a je napojitelná na stávající síť technické infrastruktury jejich prodloužením nebo přípojkami.

9.6 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení navržená Územním plánem obce Blažejovice není Změnou č. 3 dotčena.

9.7 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem obce Blažejovice ani ÚSES nejsou Změnou č. 3 dotčena.

Nová zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavené území.

9.8 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nově vymezená zastavitelná plocha **3Z1** je zařazena do ploch **smíšeného bydlení s drobnou výrobou**, pro které byly stanoveny podmínky pro využití ploch (dříve regulativy) platným ÚPO a **ploch veřejných prostranství a komunikací**, pro které jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny touto změnou.

Doplněny jsou podmínky pro využití **ploch výroby**, které se vztahují ke stabilizované ploše zemědělského areálu, který byl vymezen v grafické části ÚPO Blažejovice, ale podmínky pro jeho využití v textové části chyběly. V tomto případě jde o nápravu nechtěné chyby.

9.9 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a opatření, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit v souladu s § 170 stavebního zákona.

Změna č. 3 respektuje dříve vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření.

9.10 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v souladu s §101 stavebního zákona nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

Poznámky:

Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 Stavebního zákona nebyla stanovena, protože Změna č. 3 nemá významný negativní vliv na příznivý stav a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Plochy a koridory **územních rezerv** nebyly vymezeny.

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno **zpracováním územní studie, dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu**, nebyly vymezeny.

Pořadí změn v území (etapizace) nebyla stanovena.

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nebyly vymezeny.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 vymezuje 1 novou zastavitelnou plochu, která je určena pro výstavbu 1 RD, což je zcela zanedbatelný rozvoj.

Plocha je do Změny č. 3 zařazena na základě konkrétního záměru vlastníka pozemku, který zde plánuje po nabytí účinnosti Změny č. 1 zahájit výstavbu rodinného domu pro vlastní potřebu.

Koncem roku 2020 měly Blažejovice 101 obyvatel. Počet obyvatel v Blažejovicích má v posledních letech kolísavou tendenci. Od roku 2005, kdy měly Blažejovice 95 obyvatel, do r. 2018 vzrostl počet jejich na 116, v posledních dvou letech opět klesl. Zájem o výstavbu v obci ale je, zejména z důvodu zvyšování standardu bydlení a přeměny stávajícího domovního fondu na rekreační využití.

Platný územní plán (po změně č. 2) vymezil plochy pro cca 20 RD, z toho 4 RD jsou již realizovány.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 3 územního plánu obce Blažejovice neovlivní širší vztahy.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

12.1 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu

Změna č. 3 je pořizována zkráceným postupem. Na základě rozhodnutí zastupitelstva je do Změny č. 3 zařazena nová zastavitelná plocha 3Z1 pro umístění 1 rodinného domu.

Dále je aktualizováno zastavěné území a jsou doplněny podmínky pro plochy výroby, které byly vymezeny platným územním plánem a nedopatřením nebyly uvedeny v textové části ÚPO, V tomto případě jde o nápravu nechtěné chyby.

12.2 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

Bude doplněno po projednání Změny č. 3.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 c)

Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

14.1 Přehled záborů půdního fondu:

Plocha **3Z1** má celkovou rozlohu 0,24 ha, z toho **0,16 ha** leží mimo zastavěné území a představuje zábor ZPF.

- druh dotčeného pozemku: orná půda
- třída ochrany: 3
- investice v půdě nejsou dotčeny

Popis a odůvodnění zastavitelné plochy, navržené změnou č. 3:

Plocha 3Z1 Blažejovice, severozápad

Navržené využití:

- **Plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou; veřejná prostranství, komunikace**

Zdůvodnění záboru půdního fondu:

- Plocha je zařazena do Změny č. 3 na základě požadavku uplatněného majitelem pozemku, který zde plánuje výstavbu 1 RD pro vlastní potřebu.
- Zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území, část leží v zastavěném území.
- Součástí plochy je i veřejné prostranství, na kterém bude vymezena přístupová komunikace a požadované obratiště.
- Komunikace, která bude součástí zastavitelné plochy, bude zároveň sloužit pro přístup k zemědělským pozemkům.

14.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrhem Změny č. 3 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa; zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 3 je navržena mimo lesní pozemky.

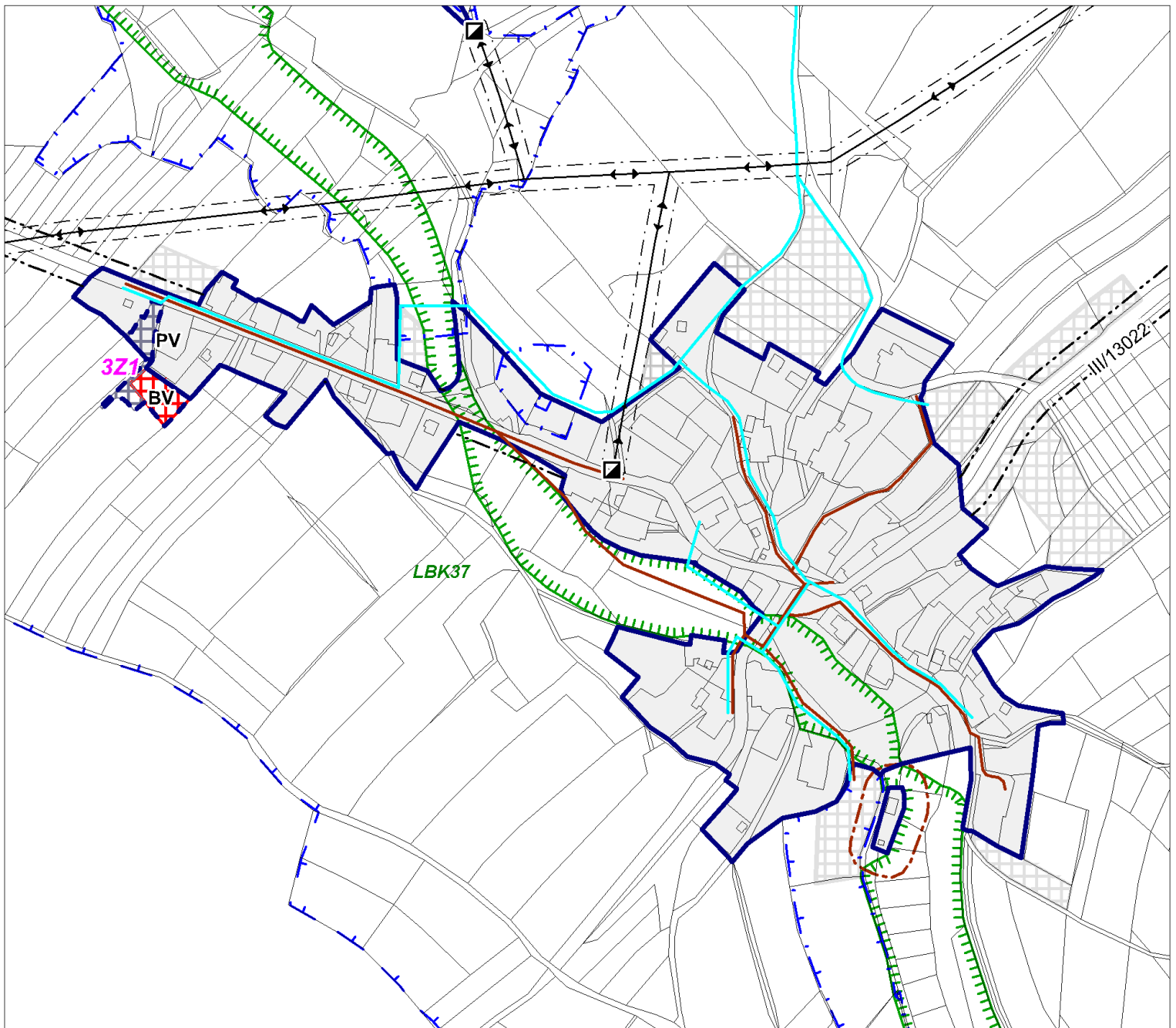
Návrhem není dotčeno ani ochranné pásmo lesa (území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa).

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

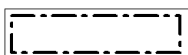
Bude doplněno pořizovatelem po projednání Změny č. 3

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

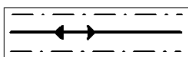
Bude doplněno pořizovatelem po projednání Změny č. 3



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



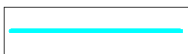
OCHRANÉ PÁSMO
SILNICE III. TŘÍDY



NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV
S OCHRANNÝM PÁSMEM



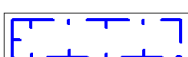
TRAFOSTANICE



VODOVODNÍ ŘAD



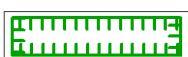
KANALIZACE



OCHRANNÉ PÁSMO
VODNÍHO ZDROJE 2a



OCHRANÉ PÁSMO ČOV



LOKÁLNÍ BIODORIDOR

LEGENDA ZMĚNY č. 3



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stav k 30. 4. 2021



ZASTAVITELNÉ PLOCHY
NAVRŽENÉ ZMĚNOU č. 3

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované
plochy

plochy
změn



PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ
S DROBNOU VÝROBU

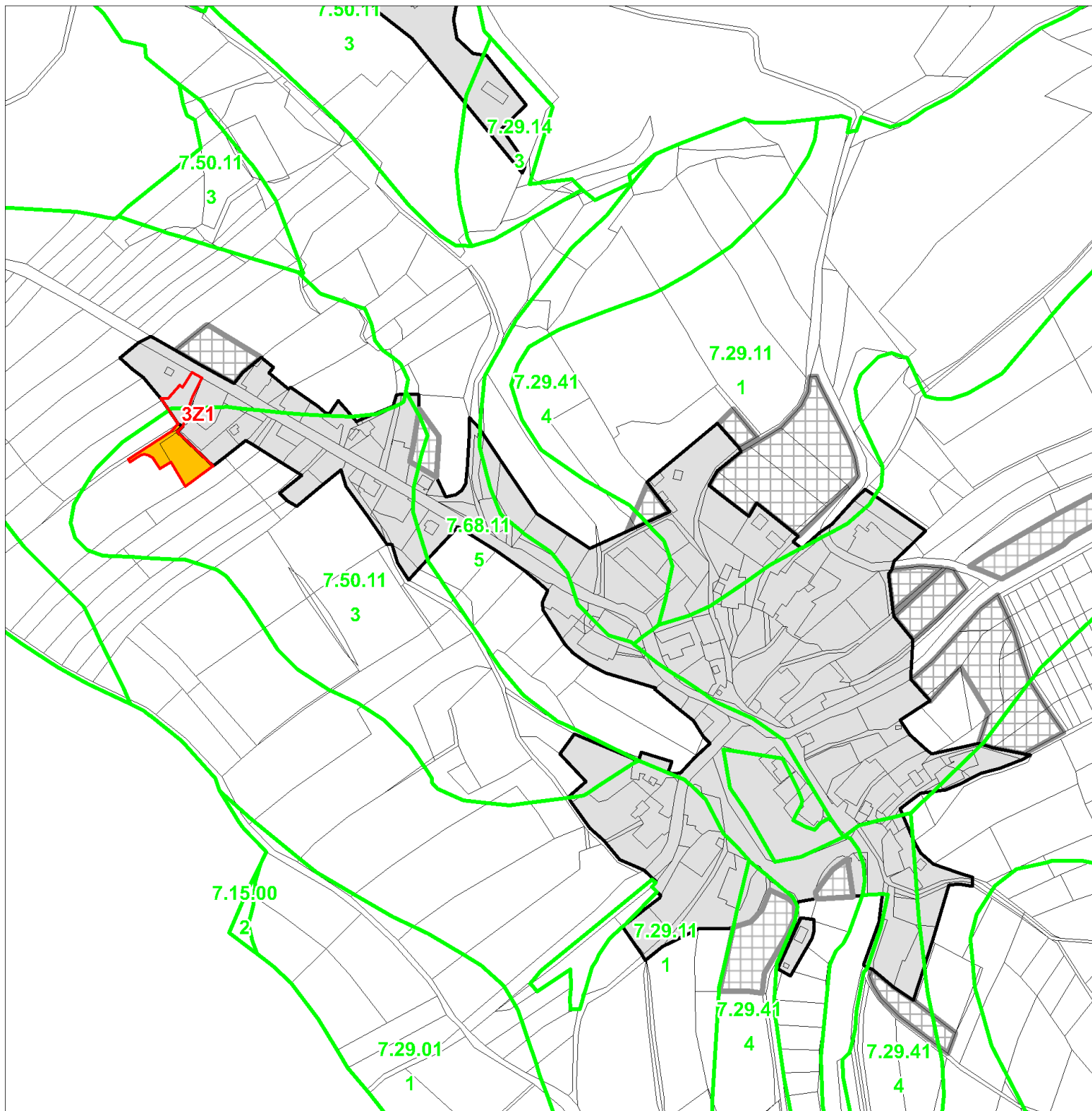


VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ,
KOMUNIKACE



DŘÍVE VYMEZENÉ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ZMĚNA č. 3 ÚPO BLAŽEJOVICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES - Blažejovice
1 : 5 000



LEGENDA ZMENY č. 3



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
stav k 30. 4. 2021



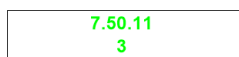
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
VYMEZENÉ PLATNÝM ÚPO



ZASTAVITELNÁ PLOCHA
NAVRŽENÁ ZMĚNOU č. 3



HRANICE BPEJ



KÓD BPEJ /TRÍDA OCHRANY



TRÍDA OCHRANY 3

ZMĚNA č. 3 ÚPO BLÁŽEJOVICE
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
1 : 5 000

příloha odůvodnění
ZMĚNY č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
BLAŽEJOVICE

text s vyznačením změn

rušené části textu jsou označeny ~~modře přeškrtnutě~~
doplňný text je označen **červeně**

Vyhláška o závazných částech územního plánu Obce Blažejovice

(úplné změny po změně č. 2 3)

Obecní zastupitelstvo obce Blažejovice schválilo podle § 36 odst. 1 písm. n) zákona č. 367/1990 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 1. 12. 2005 „územní plán obce Blažejovice“. V souladu s tímto usnesením a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 83/1998 Sb., vydává starosta obce Blažejovice tuto obecně závaznou vyhlášku:

§ 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláškou se mění a doplňuje vyhláška č. 2/2000, ze dne 1.12.2000, o závazných částech územního plánu obce Blažejovice.
- (1a) Vyhláškou se vyhlašuje závazná část 1. změny územního plánu obce Blažejovice, schválené zastupitelstvem obce Blažejovice dne 30. 9. 2005, **2. změny ÚPO, nabytí účinnosti 15.5.2018 a 3. změny ÚPO, nabytí účinnosti dne....**
- (2) Vyhláškou se vymezuje zastavěné území, které vykazuje stav k ~~31. 1. 2018~~ **30. 4. 2021**, stanoví se závazné regulativy funkčního využití a zásady prostorového uspořádání území obce Blažejovice, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability. Ostatní části územního plánu jsou směrné.
- (2a) Vyhláška vymezuje zastavitelné plochy, navržené Změnou č.2:
 - ZZ1 - plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou,
 - ZZ2 - sady a zahrady v sídle,
 - ZZ5 - plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou,
 - ZZ7 - plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou.
- (2b) **Vyhláška vymezuje zastavitelnou plochu, navrženou Změnou č. 3:**
 - 3Z1 - plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou a veřejná prostranství, komunikace**
- (3) Podle této vyhlášky se postupuje především při územních, stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využití území.
- (4) Tato vyhláška je nedílnou součástí územního plánu.

§ 2 Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro celé správní území obce Blažejovice, které tvoří katastrální území Blažejovice a katastrální území Vítonice.
- (2) Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu se shoduje s návrhovým obdobím a stanovuje se do 31. 12. 2022. Platnost vyhlášky může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Blažejovice.
- (3) Zpráva o uplatňování územního plánu bude předložena Zastupitelstvu obce do 4 let od vydání úplného změny územního plánu.

§ 3 Vymezení pojmů

- (1) Závaznými regulativy jsou:
 - o funkční uspořádání, které stanoví způsob využití území
 - o prostorové uspořádání, které stanoví limity pro umístění a architektonický výraz staveb a kompozici využití území
 - o limity využití území, které stanoví meze a podmínky využití území
- (2) Stavbou se pro účely této vyhlášky rozumí i stavební činnost, kterou stavba vzniká.

§ 4

Závazné regulativy funkčního využití území

- (1) Území obce se z hlediska funkčního využití člení na:
- a) plochy v zastavěném a zastavitelném území:
1. Plochy venkovského bydlení
 - 1a. Plochy venkovského bydlení - specifické
 2. Plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou
 3. Plochy veřejné vybavenosti
 4. Plochy individuální rekreace
 5. Plochy pro extenzivní rekreační využití
 6. Plochy technického vybavení
 7. Nezastavitelné plochy a zeleň v sídle
 - 7a. Sady a zahrady v sídle
 8. Plochy výroby
 9. Veřejná prostranství, komunikace
- b) plochy v krajině
10. Krajinná zóna smíšená
 11. Krajinná zóna zemědělská
- (2) Jednotlivé plochy jsou vymezeny ve výkresech č. 1a a 1b (plochy v zastavěném území) a ve výkrese č. 2 (plochy v krajině).
- (3) Podmínky pro využití ploch jsou dány v regulativech funkčního využití, pro každou plochu je stanoveno:
- o hlavní využití,
 - o přípustné využití,
 - o nepřípustné využití.
- (4) V území je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat je, povolovat jejich změny, změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území jen v souladu se schválenými regulativy funkčního využití území.
- (5) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.
- (6) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle §86 - §97 stavebního zákona (údržba staveb a jejich odstraňování) a §102 odst.3 stavebního zákona (opatření týkající se činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí).
- (7) Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny tyto regulativy funkčního využití území:

1. PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- rekreační bydlení v rekreačních chalupách
- hospodářské zázemí v omezeném rozsahu (např. chov drobného domácího zvířectva), negativní vliv činností nesmí přesáhnout, hranici pozemku
- drobné nerušící služby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- drobná ubytovací zařízení cca do 10 lůžek (ubytování v soukromí)
- liniové stavby technické vybavenosti v nezbytném případě

Nepřípustné využití

- výstavba bytových domů
- výroba a výrobní služby
- činnosti, které by negativními vlivy (hluk, prašnost, zápach, dopravní obsluha apod.) působily na okolní pozemky

1a. PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ - specifické

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití

- rekreační bydlení
- liniové stavby technické vybavenosti v nezbytném případě

Nepřípustné využití

- výstavba bytových domů
- výroba a výrobní služby
- hospodářské zázemí (chov domácího zvířectva)
- činnosti, které by negativními vlivy (hluk, prašnost, zápach, dopravní obsluha apod.), překračujícími limity uvedené v příslušných předpisech, působily na okolní pozemky

2. PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ S DROBNOU VÝROBOU

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- drobná nerušící zemědělská a nezemědělská výroba a služby, provozované v rámci pozemku majitele

Přípustné využití:

- nevýrobní služby, maloobchod, stravovací zařízení
- bydlení ve stávajícím bytovém domě
- liniové stavby technické vybavenosti v nezbytném případě

Nepřípustné využití

- činnosti, které by negativními účinky (hluk, vibrace, prašnost, zápach, dopravní obsluha) nad přípustnou míru působily na obytné objekty na sousedních pozemcích
- umístování plošně náročných zařízení
- výstavba nových bytových domů

3. PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Hlavní využití

- umístění veřejně prospěšných služeb (obecní úřad, knihovna, hasičská zbrojnice apod.)

Přípustné využití

- pohotovostní a služební byty
- turistická ubytovna s potřebným zázemím v budově školy
- kulturní zařízení (kinosál, víceúčelový sál) v budově školy

Nepřípustné využití

- veškeré ostatní činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití

4. PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

Hlavní využití

- umístování staveb pro individuální rekreaci, (rekreační domky, chaty - viz vyhl. 137/1998 § 3 písm. d)
- zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou

Přípustné využití

- zeleň
- liniové stavby technické vybavenosti v nezbytném případě

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití

5. PLOCHY PRO EXTENZÍVNÍ REKREAČNÍ VYUŽITÍ

Hlavní využití

- sezónní tábořiště, letní tábor

Přípustné využití

- nezbytné zázemí tábořiště sociální zařízení, občerstvení, (zastavěná plocha objektů by měla být minimální) travnaté sportovní hřiště pro návštěvníky tábořiště
- zařízení pro jímání odpadních vod majících původ v dané ploše
- liniové stavby technické vybavenosti v nezbytném případě

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba nesouvisící s hlavním využitím
- jakákoliv výstavba objektů trvalého charakteru

- autokemp
- zpevňování ploch
- parkoviště

6. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Hlavní využití

- o umístění zařízení pro telekomunikace, zásobování elektrickou energií, zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod

Nepřípustné využití

- o veškeré ostatní využití neuvedené jako hlavní využití

7. NEZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZELEŇ V SÍDLE

Hlavní využití

- plochy veřejné a vyhrazené zeleně, přístupné veřejností plochy izolační a ochranné zeleně
- nezastavitelné zahrady a sady
- plochy zeleně, které jsou součástí ÚSES v sídle
- fragmenty zeleně přírodního charakteru (zeleně doprovodná, rozptýlená) v sídle

Přípustné využití:

- dětská hřiště
- liniové stavby technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba s výjimkou autobusové čekárny, telefonní budky a informační tabule obecního úřadu
- kácení zeleně bez povolení (zák. 114/92 Sb.)
- zpevňování ploch, kromě pěších cest
- provozování činností, které by narušovaly hlavní funkci této zeleně (estetickou, rekreační, hygienickou a izolační)

7a. SADY A ZAHRADY V SÍDLE

Hlavní využití

- oplocené zahrady a sady

Přípustné využití:

- drobné stavby do 16 m² zastavěné plochy
- oplocení

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba s výjimkou přípustného využití
- provozování činností, které by narušovaly hlavní funkci této zeleně (estetickou, rekreační, hygienickou a izolační)

8. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní využití

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu, včetně živočišné

Přípustné využití

- výrobní a nevýrobní služby
- drobná výroba
- skladování související s hlavním a přípustným využitím
- plochy zeleně
- nezbytná

Nepřípustné využití související technická a dopravní vybavenost

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky nad přípustné limity uvedené v příslušných předpisech, by zasáhly objekty s hygienickou ochranou v okolí
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména bydlení (s výjimkou služebního bytu), veřejná vybavenost, sport, rekreace apod.)
- výroba průmyslového charakteru
- samostatné skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu

9. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, KOMUNIKACE

Hlavní využití

- pozemky veřejných prostranství, návsi, ulice, místní komunikace

Přípustné využití

- veřejná zeleň,
- prvky drobné architektury
- nezbytné liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

8- 10. KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ

Hlavní využití:

- plochy zeleně přírodního charakteru (označené ve výkresové dokumentaci jako zeleň doprovodná, rozptýlená, louky, pastviny, lesy, vodní plochy a toky, plochy ÚSES

Přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu podle LHP a lesních hospodářských osnov
- rekreační využívání krajinné zeleně a lesů
- extenzivní využívání ploch ÚSES podle projektu ÚSES
- realizace liniových staveb technické vybavenosti včetně staveb a zařízení pro telekomunikace
- revitalizace vodních toků
- realizace vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:

- velkovýrobní formy obhospodařování pozemků kácení zeleně bez povolení (zák.114/1992 Sb.)
- zřizování skládek
- umísťování jakýchkoliv staveb (s výjimkou přípustného využití) včetně staveb pro zemědělskou prvovýrobu
- oplocování pozemků s výjimkou O.P. vodních zdrojů 1. stupně
- provádění rozsáhlejších terénních úprav

9- 11. KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ

Hlavní využití:

- hospodaření na orné půdě bez omezení, s limitujícím obhospodařováním v ochranných vodárenských pásmech

Přípustné využití:

- provádění melioračních prací
- liniové stavby technické vybavenosti a účelové komunikace
- realizace účelových cest
- výsadba liniové zeleně, zalesňování, zatravňování

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou
- oplocování pozemků s výjimkou O.P. vodních zdrojů 1. stupně

§ 5

Regulativy prostorového uspořádání území

Pro prostorové uspořádání a architektonické řešení nově navrhovaných a umísťovaných staveb a změn stávajících staveb jsou stanoveny tyto závazné požadavky a regulativy prostorového uspořádání území:

Podmínky pro úpravy stávající zástavby a pro dostavby uvnitř zastavěného území:

- podlažnost objektů bude odpovídat podlažnosti okolní zástavby, zásadně však nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví
- proporce půdorysu objektů bude odpovídat tradiční zástavbě,
- střechy šikmé (sedlové, valbové, ev. polovalbové), orientace hřebene bude odpovídat stávající okolní zástavbě
- zachování jednotného odstupu objektů od uliční čáry
- použité materiály by měly odpovídat okolní zástavbě (přednostně využívat klasické materiály)

Podmínky pro novou výstavbu:

- maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží a podkroví
- typ střech - sedlové, ev. valbové nebo polovalbové
- pro začlenění zástavby do krajiny, zejména na okrajích sídla, bude v maximální míře využito vysoké zeleně

§ 6

Veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro navržené veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 6:

- 1 obslužná komunikace pro obytnou zástavbu - lokalita B3
- 2 obslužná komunikace pro obytnou zástavbu - lokalita B5
- 3 propojení lokality B3 s centrem obce (obnovení původní cesty)
- 4 navržená trafostanice Blažejovice
- 5 navržená trafostanice Vítonice
- VT1 koridor nadzemního vedení VVN 400 kV

(2) Pro veřejně prospěšné stavby vymezené v odstavci (1) lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v souladu s § 170 Stavebního zákona v platném znění.

§ 7

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkrese č. 2. a v grafické příloze hlavní textové části. Pro jeho ochranu platí ustanovení obecných předpisů (zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny).

§ 8

Zvláštní podmínky využití území

(1) Využití území musí být v souladu se „Zásadami pro hygienické zajištění vodárenské nádrže a povodí vodního díla Želivka“.

(2) Celé správní území obce se nachází v území s archeologickými nálezy, Muzeum okresu Benešov proto požaduje:

1. Sdělení termínu zahájení stavby.
2. Ohlášení zahájení zemních či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
3. Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových pracích.
4. Hlášení náhodných archeologických nálezů v průběhu stavby.
5. Zapracování požadavků muzea do projektu a uvedení podmínek do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
6. projednání všech dalších stupňů projektové přípravy s Muzeem okresu Benešov.

(3) PHO areálu živočišné výroby bude respektováno.

§ 9

Závěrečná ustanovení

Úplná dokumentace územního plánu obce Blažejovice je uložena:

- a) na Obecním úřadě v Blažejovicích,
- b) na Stavebním úřadě v Dolních Kralovicích,
- c) na Městském úřadě ve Vlašimi (odbor výstavby a ŽP),
- d) na Krajském úřadě Středočeského kraje.

§ 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne (15.den následující po dni vyvěšení na úřední desce).

V Blažejovicích dne

.....
místostarosta

.....
starosta