

PÍŠŤ

k.ú. Píšť u Humpolce
k.ú. Vranice u Humpolce



ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Požizovatel :

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	10
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	32
i) Stanovení kompenzačních opatření Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
l) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	33

Grafická část

Výkresy Změny č. 1 Územního plánu Píšť :

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	PÍŠŤ - ÚZEMNÍ PLÁN Změna č. 1
Druh ÚPD :	Změna územního plánu
Řešené správní území :	k.ú. Píšť u Humpolce k.ú. Vranice u Humpolce
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad Humpolec Stavební úřad Horní náměstí 300 396 01 Humpolec
Objednavatel : (obec, která ÚP vydává)	Obec Píšť IČ: 00476137 Píšť 4 396 01 Humpolec
Zpracovatel změny ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	2024

Použité označení lokalit :

Označení lokalit Z1-A až Z1-E je ve Změně č. 1 ÚP Píšť použito pro identifikaci lokality, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Píšť po vydání změny č. 1 toto „označení lokality“ Z1-A až Z1-E již nebude.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

S ohledem na současné znění právních předpisů se mění a doplňuje :

V úvodu pod názvem „Základní údaje“ se ruší text, jež není předmětem řešení Územního plánu Píšť. Ruší se podkapitoly „2. Hlavní cíle územního plánu“ a „3. Vymezení řešeného území“. Ponechány budou „Identifikační údaje“, upravené podle aktuálního stavu.

Názvy jednotlivých kapitol uvedených v textové části Změny č. 1 ÚP Píšť (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění k 31.12.2022) se upravují v celé textové části ÚP. Pokud jsou některé kapitoly, nebo některé jejich podkapitoly vyjmuty, nebo vsazeny, jsou následující kapitoly a jejich podkapitoly v ÚP Píšť ve sledu vždy přečíslovány.

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 Územního plánu Píšť se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území vymezená v ÚP Píšť :

- v první větě na konci se mění datum vymezení zastavěného území :
„31. 03. 2013“ se nahrazuje „31. 12. 2022“
- ve druhém odstavci se upřesňuje , jak je vyznačeno zastavěného území na výkresu A :
A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000)
(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou)

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění základní koncepci rozvoje území obce Píšť, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- v subkapitole se ruší první dva odstavce
- na konci třetího odstavce se doplňuje:
... Nové stavby, změny stávajících staveb a případné stavební úpravy nesmí narušit dnešní charakter zástavby venkovských sídel (půdorysem a hmotou stavby, výškou stavby, tvarem střechy, apod.). Do současného systému zástavby není možno povolit funkčně i prostorově rušivé cizí prvky.
- na počátku čtvrtého odstavce se ruší text, kde je popisován stávající stav:
„Sídla na území obce Píšť (Píšť, Vranice, Rachyně a samoty v krajině) jsou součástí venkovského osídlení této části vrchoviny, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá kompaktní sídla obklopuje zemědělská půda, lesní porosty a vodní plochy, atraktivita sídel a celého území spočívá ve své členitosti. ...“

- na konci subkapitoly se doplňuje odstavec:

Na území obce je nutno vytvářet kvalitní prostředí pro každodenní a krátkodobou rekreaci obyvatel, vytvářet podmínky pro maximální prostupnost pro nemotorovou přepravu, podporovat rozvoj rekreačního potenciálu území obce ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Na území obce nesmí být umístěny výrobní ani jiné činnosti, které by svým vlivem významně ovlivnily čistotu povrchových i podzemních vod a čistotu ovzduší.

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- v subkapitole se ruší první dva odstavce a vkládá se jeden odstavec nový:

Na celém území obce Píšť musí být zachovány všechny přírodní a krajinářské hodnoty (zejména údolí podél vodní nádrže Želivka, pestrá mozaika ploch volné krajiny - lesy, louky, pastviny, orná půda) a změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Posílení stávajících a zakládání nových přírodních prvků bude na celém území obce podporováno. Z důvodů ochrany přírodních hodnot nesmí být na celém území obce umísťovány záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území (cenného pro své přírodní, krajinářské a estetické hodnoty). Na území obce Píšť budou vytvářeny předpoklady pro ochranu přírodních, krajinářských a estetických hodnot.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- ruší se nadpis a první dva odstavce první subkapitoly:

„1. URBANISTICKÁ KONCEPCE“

„Urbanistická koncepce spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvoří součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Píšť.

Základní urbanistická koncepce s vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a územních rezerv je obsažena na výkresě :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (v měřítku 1 : 5 000)“

- vkládá se nadpis první subkapitoly:

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- v prvním odstavci nové subkapitoly se ruší text:

„... koncepce sídel ve správním území obce Píšť ...“

a nahrazuje se textem : *„... kompozice ...“*

- v druhém odstavci nové subkapitoly se ruší text:

„Zastavitelné plochy navazují převážně přímo na zastavěné území a jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídel. ..“

a nahrazuje se textem :

„Koncepce územního plánu spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktních venkovských sídel v krajině a v jejich citlivém doplnění. Zastavěné území se bude postupně arondovat, doplňovat a rozvíjet zejména v prolukách zástavby. ...“

- vkládá se nadpis druhé subkapitoly:

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- vkládá se nadpis třetí subkapitoly:

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- v prvním odstavci se ruší označení ploch: „Z20“ a „P07“
a nahrazuje se označením ploch : „Z21“ a „P08“

- v tabulce „SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH“

se ruší řádky s plochami: „Z02“ a „Z18“

a mění se výměry ploch:

u plochy Z03

se ruší výměra „0, 21“ a nahrazuje se výměrou „0, 12“

u plochy Z17

se ruší výměra „0, 07“ a nahrazuje se výměrou „0, 07“

vkládá se řádek s novou plochou Z21:

Z21	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,38
------------	--	-------------

u ploch VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM

se ruší výměra „10, 2900“ a nahrazuje se výměrou „10, 1800“

- v tabulce „SOUPIS PLOCH PŘESTAVEB“

se ruší řádek s plochou: „P02“

a vkládá se řádek s novou plochou P08:

P08	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 29
------------	--	--------------

u ploch VÝMĚRA PLOCH PŘESTAVBY CELKEM

se ruší výměra „1, 4800“ a nahrazuje se výměrou „1, 3900“

- v odstavci: „CELKOVÝ PODÍL ROZVOJE URBANIZOVANÝCH PLOCH“

se ruší podnadpis: „PLOCHY ZÁSTAVBY A PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“

a mění se výměry ploch:

u ploch BV Plochy bydlení - bydlení venkovské

se ruší výměra „2, 2200 ha“ a nahrazuje se výměrou „2, 5100 ha“

u ploch OM Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá

se ruší výměra „0, 5000 ha“ a nahrazuje se výměrou „0, 2300 ha“

u ploch TI Plochy technické infrastruktury

se ruší označení „inženýrské sítě“ a nahrazuje se označením „technická zařízení“,

ruší se výměra „0, 4100 ha“ a nahrazuje se výměrou „0, 1900 ha“

u ploch CELKEM

se ruší výměra „11, 7700 ha“ a nahrazuje se výměrou „11, 5700 ha“

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 ÚP Píšť zásadně nemění koncepci veřejné infrastruktury.

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

POZEMNÍ KOMUNIKACE

Dálnice D1

- ruší se text v prvním odstavci, kde je popisován stávající stav
- ve druhém odstavci se ruší: „*Návrh Územního plánu...*“ a nahrazuje se: „*Územní plán ...*“
- ruší se text ve třetím odstavci, který se týká rezervy R01 dálnice

Silnice

- ve druhém odstavci se ruší text, kde je popisován stávající stav v území:
„Územní plán Píšť nemá zásadní vliv na silniční síť, silnice ponechává ve stávajících trasách (vyjma přeložení úseku silnice č. III/13036 související s dobudováním dálniční křižovatky Hořice). ...“ ; „... Ochranná pásma všech silnic III. třídy jsou stanovena na 15 m od osy komunikace na každou stranu.“
- název subkapitoly : „*Místní komunikace*“ se nahrazuje :

Komunikace

- v textu se u komunikací ruší označení „*místních*“ , *místní*“, jelikož se podmínky týkají všech obslužných komunikací.
- ve druhém odstavci se ruší text :
„... Minimální šířka jízdního pruhu na nově budovaných místních komunikacích bude 3 m (výjimečně 2, 75 m). ...“

Doprava v klidu

- v prvním odstavci se ruší text:
„... v garážích v rámci objektu (pokud to umožní terénní a prostorové parametry) nebo v jednotlivých garážích nebo garážových stání na vlastních pozemcích domů, pro návštěvy bude umožněno parkování na vozovce ...“
a nahrazuje se textem :
„... na vlastním pozemku, pro návštěvy bude umožněno parkování na veřejných prostranstvích. ...“

Pěší a cyklistický provoz

- ruší se text v prvním odstavci, kde je popisován stávající stav v území.
- ve druhém odstavci se za „*stezky*“ doplňují: „*... a trasy ...*“
a ruší se ruší poslední věta:
„ ... Rozšíření sítě turistických tras a cyklostezek je žádoucí v souvislosti s podporou turistického ruchu. “

- ruší se subkapitola „1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA“, kde je popsán stávající stav.
- ruší se subkapitola „1.3 LETECKÁ DOPRAVA“, kde je popsán stávající stav.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

- v prvním odstavci se ruší text, kde je odkaz na jiný dokument:
„ ... v souladu s již založenou koncepcí likvidace odpadních vod obce Píšť a jeho místních částí a v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) Kraje Vysočina.“

Píšť a Vranice

- ve druhém odstavci se ruší text, který není předmětem řešení ÚP, ale dalších stupňů:
„ ... bez III. stupně dočistění. Typ čistírny ČOV a celkové řešení likvidace splaškových odpadních vod je nutno přizpůsobit malé vodnatosti daných recipientů a zejména tomu, že navrhované ČOV lze vzhledem ke konfiguraci terénu umístit pouze pod oběma sídly v blízkosti hranice I. stupně ochrany VD Želivka.“
- ve třetím odstavci se ruší text, který není předmětem řešení ÚP, ale dalších stupňů:
„ ... a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách bude pokládána nová oddílná kanalizace společně s ostatními sítěmi v prostoru veřejných prostranství (pokud to umožní spádové poměry).“
- ve čtvrtém odstavci se ruší text, který není předmětem řešení ÚP:
„ ... Konkrétní typ čistírny bude vybrán v době realizace.“

Kanalizace dešťová

- v první odstavci se ruší text:
„... nárůstu.“ , „... v místě a v návazných vodních tocích. Přebytečné vody musí být odváděny redukováně nejlépe přes akumulaci se vsakem.“
- ve druhém odstavci se ruší text:
„... Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30% celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.“

a nahrazuje se textem :

„ ... Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.“

- doplňuje se odstavec:

Srážkové vody z komunikací a veřejných prostranství budou přednostně vsakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Zásobování pitnou vodou - vodovod

Píšť a Vranice

- v prvním odstavci se ruší text:
„... Veřejný vodovod bude zásoben pitnou vodou z vodního zdroje (prameniště) , který se nachází na severovýchodním okraji sídla Vranice. Alternativní zdroj pitné vody je možný. ...“
a nahrazuje se textem :
„... Předpokládá se výstavba vodovodu, který bude tvořen zdrojem, ATS a rozvodnými řady. Předpokládá se, že zdrojem pitné vody budou prameniště území obce. Alternativně je možné zajistit zásobení veřejného vodovodu obce Píšť dálkovým přivaděčem ze skupinového vodovodu HU-PE-PA (Humpolec - Pelhřimov - Pacov), který přivede pitnou vodu po úpravě z vodní nádrže Švihov na řece Želivce (z VD Želivka).“
- ruší se text ve druhém odstavci, kde je popisován stávající stav v území.
- ve třetím odstavci se vkládá: *„... nebo vrtů ...“* a ruší se: *„... (HG) ...“*

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ruší se text v prvním odstavci:
„Elektrické vedení 22 kV a trafostanice (TS) jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr (čtyři TS - Píšť - 400 kVA, Vranice 250 kVA, Rachyně - 100 kVA, ZOD Hořice 400 kVA). ...“

2.5 SPOJE

- ruší se celý první odstavec, kde je popsán současný stav :
- doplňuje se nový odstavec:
Na území obce Píšť lze umísťovat BTS stožáry operátorů mobilních sítí. BTS stožáry operátorů lze umístit pouze v odůvodněných případech a tak, aby nebyla narušena harmonická měřítko krajiny, přednostně v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Požární ochrana

- v prvním odstavci se ruší text:
„Nová zástavba a nové komunikace v obci budou vyhovovat všem požárním předpisům.“
- ve druhém odstavci se ruší text: *„... místních ...“*
- ve třetím odstavci se ruší text:
„... navržený podle příslušných předpisů ...“ ; „... podle příslušných předpisů ...“

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna č. 1 ÚP Píšť nemění koncepci uspořádání krajiny.

- ruší název první subkapitoly :
„1. KRAJINA A PŘÍRODA“
„Návrh uspořádání krajiny“
- ruší se celý text v prvním, třetím a čtvrtém odstavci.
- vkládá se nadpis první subkapitoly:

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

- v prvním odstavci první subkapitoly se ruší text: „... (podle ZÚR Kraje Vysočina)“
- na konci první subkapitoly se vkládají dva odstavce:

Území obce je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví.

Na území obce Píšť je třeba zamezit výstavbě výškových staveb, které by se výrazně uplatňovaly v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo by narušovaly uplatnění kulturních dominant.

- vkládá se nadpis druhé subkapitoly:

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- na počátku subkapitoly se vkládá odstavec:

Na celém území obce Píšť musí být zachovány všechny přírodní a krajinářské hodnoty (zejména údolí vodní nádrže Švihov na řece Želivce, pestrá mozaika ploch volné krajiny - lesy, louky, pastviny, orná půda) a změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. V území musí být respektovány cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, které lze doplňovat pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

- v odstavci pod názvem
„Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny“ se ruší text :
 - * , zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,
 - * zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,
 - * následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,

- na konci druhé subkapitoly se vkládá:

Evropsky významná lokalita - EVL

Na území obce Píšť, podél vodní nádrže Švihov (Vodní dílo Želivka), se nachází evropsky významná lokalita CZ0214016 - Želivka v soustavě Natura 2000.

Z důvodů ochrany přírodních hodnot se zde vylučuje umístění jakýchkoliv záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000. V širším okolí musí být respektováno územní zabezpečení funkčnosti prvku evropsky významné lokality CZ0214016 - Želivka.

3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- v prvním odstavci třetí subkapitoly se vkládá: „... (... K10 ...) ...“
- v tabulce „SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“ se ruší řádky s plochami: „K04, K08 a K10“
u ploch VÝMĚRA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM se ruší výměra „6, 2800“ a nahrazuje se výměrou „5, 4300“
- v odstavci:
CELKOVÝ PODÍL ZMĚN PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ a mění se výměry ploch:
u ploch NL Plochy lesní - pozemky určené pro plnění funkce lesa se ruší výměra „1, 9900 ha“ a nahrazuje se výměrou „1, 1400 ha“
u ploch CELKEM se ruší výměra „6, 2800 ha“ a nahrazuje se výměrou „5, 4300 ha“

4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES

- ruší se text ve druhém odstavci, kde je jsou popsány obecné zásady navrhování ÚSES
- nadpis : „Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES“ se nahrazuje :
Nadregionální a regionální ÚSES

- ruší se celý první odstavec, nahrazuje se odstavcem:
V územním plánu je na území obce do měřítka územního plánu zpřesněno vymezení části prvku nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o trasu (osu) nadregionálního biokoridoru K 78 (K61-K124). V Územním plánu Píšť zahrnuje nadregionální biokoridor K 78 sedm úseků (NK26, NK28, NK30) a dvě vložená lokální biocentra (LC27 a LC29)

- v druhém odstavci se ruší: „... (NRBK) ...“
- nadpis : „Rozšíření sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory“ se nahrazuje :
Místní ÚSES - místní (lokální) biocentra a biokoridory

- ruší se celý v první a druhý odstavec
- vkládají se dva nové odstavce:

V Územním plánu Píšť se vymezuje místní (lokální) územní systém ekologické stability (ÚSES). Vymezení prvků místního ÚSES na území obce Píšť navazuje na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Každá trasa je založena na řadě vymezených biocenter, reprezentujících danou skupinu typů geobiocénů (STG - skupiny společenstev s podobnými ekologickými podmínkami), či doplněných tak, aby byly dodrženy prostorové parametry (doplnění biocenter podle minimálních prostorových parametrů - vzdáleností biocenter jednotlivých společenstev). Biocentra v trase jsou propojena biokoridory způsobem prostorově co nejméně náročným.

Vymezený místní (lokální) ÚSES zahrnuje sedm lokálních biocenter (LC27, LC29, LC39, LC41, LC43, LC45, LC47) a osm lokálních biokoridorů (LK40, LK42, LK44, LK46, LK48, LK59, LK60, LK62). Číselná řada je společná pro biocentra i biokoridory a je v souladu s číslováním prvků ÚSES v generelu ÚSES, který zahrnuje širší území. Část některých prvků místního ÚSES je vymezena částečně na území obce Píšť s návazností na vymezení těchto prvků na území sousedních obcí.

- ruší se nadpis :
„Regulativy v prvcích ÚSES“
„Podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) :“
- vkládá se nový nadpis a text ve dvou odstavcích:

Podmínky pro využití ploch ÚSES

V územním plánu vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory) procházejí různými funkčními plochami (plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití). V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚSES tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

- ruší se text:
„Na plochách zahrnutých do ÚSES je zákaz umístování staveb (s výjimkou staveb na tocích) a to i oplocení. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je nepřípustné měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.“

a nahrazuje se textem v pěti odstavcích :

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je ve výjimečných a odůvodněných případech podmíněně přípustné křížení a umístění inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zákaz umístování jakéhokoliv oplocení (např. pletivové ploty, ploty se základy, podezdívka atd.) a jakéhokoliv ohrazení (např. ohrazení, oplocenky, elektrické ohradníky, apod.), pozemky zahrnuté do ÚSES jsou neoplocitelné a neohraditelné, s výjimkou např. křížení s liniovými prvky technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.), dočasného oplocení pro lesnické účely při zalesňování, nerušící funkci ÚSES.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Na celém území obce Píšť je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

5. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavová území

- ve prvním odstavci se vkládá: „... , včetně aktivních zón záplavového území.“
- ruší se celý druhý odstavec odstavcem novým:

V záplavových územích nesmí být umístěny žádné stavby s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury ve výjimečných a odůvodněných případech a v aktivních zónách nebudou zřizovány oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

PHO Vodní nádrže Švihov

- doplňuje se text ve druhém odstavci:
„Ke snížení erozního ohrožení bude v ochranných pásmech vodního zdroje, v zónách diferencované ochrany vodního zdroje (ZDOVZ), provedeno zatravnění (opatření A).“

Ochrana před povodněmi, protierozní a vodohospodářská opatření

- na konci odstavce se vkládá:
„... Tato trvalá zatravnění lze podle potřeby doplnit ještě dalším protierozním zařízením (záchytné příkopy, záchytné průlehy a svodné příkopy do retenčních nádrží).“
- Ruší se celá subkapitola, jejíž obsah je předmětem odůvodnění ÚP:
„4. ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND“

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- V této kapitole se na počátku doplňuje text:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami využití území sídel.

Plochy urbanizované

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství).

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

- ruší názvy první subkapitoly :

„1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ“

„1.1 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA
ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH“

- Doplnuje se nový název první subkapitoly :

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ruší se nadpis ploch :

„PLOCHY ZÁSTAVBY A SÍDELNÍ ZELENĚ
Zastavěné území a zastavitelné plochy“

a nahrazuje se :

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- u ploch TI se : „inženýrské sítě“ nahrazuje : „technická zařízení“

- ruší se nadpis ploch :

„PLOCHY V KRAJINĚ
mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“

a nahrazuje se :

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- Ruší se celý text v subkapitolách :

„1.2 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE ČASOVÉHO HORIZONTU“

„1.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA STAVEBNÍ ČINNOSTI“

- ruší se nadpis subkapitoly:

„2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH“

a nahrazuje se :

2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

- v subkapitole 2.1 se na počátku doplňuje text:

V zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou stanoveny společné podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání:

- ruší se celý text v bodech **(1)** a **(2)**

- ruší se nadpis subkapitoly:

„2.1.1 PLOCHY URBANIZOVANÉ - SPOLEČNÉ ZÁSADY“

- v bodu **(3)** se ruší „objekty“ a nahrazuje se: „stavby“
a text se doplňuje:

Nové obytné stavby budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střechy) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu, rovněž přestavby a stavební úpravy budou v maximální míře směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby, který je určován zejména těmito znaky :

- * obytné domy o maximálně dvou nadzemních podlaží, popř. s obytným podkrovím,
- * obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
- * střecha šikmá symetrická, nejlépe sedlová nebo polovalbová (připouští se i střecha s valbou), střešní krytina vizuálně nektrastuje se střechami v dané lokalitě

Nové stavby na okrajích zástavby sídel budou na stavebních pozemcích situovány tak, aby se do volné krajiny uplatňovala zeleň sadů a zahrad.

- vkládá se text v bodech:

(4) Pokud jsou podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území na pozemcích stávajících staveb překročeny (velikost pozemku, zastavěná plocha pozemku, výška staveb), jsou změny staveb (nástavby, přístavby) možné pouze za předpokladu, že podmínky prostorového uspořádání nebudou oproti stávajícím stavbám překročeny (nebudou zhoršeny). Stávající stavby s vyšší výměrou nesmí být ale dále rozšiřovány.

(7) Na plochách v zastavěném území lze umístit technickou a dopravní infrastrukturu.

(8) Na plochách v zastavěném území lze umístit drobné vodní nádrže (např. požární nádrže, retenční nádrže, tůňe a rybníčky, apod.)

- v bodu **(5)** se ruší „objekty“ a nahrazuje se: „stavby“
se ruší text:

„... Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích (např. na zálivku) a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.“

a vkládá se:

„... Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.“

- v bodu **(6)** se ruší:
„... místní ...“ , „... a zajištěno napojení na inženýrské sítě. ...“ „... místních ...“ ,
- v bodu **(10)** se ruší „objektů“ a nahrazuje se: „staveb“
- v nadpisu subkapitoly 2.2 se : „*V KRAJINĚ*“ nahrazuje: „**NEURBANIZOVANÉ**“
- v subkapitole 2.2 se na počátku doplňuje text:
V nezastavěném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání:
- ruší se text v bodu **(1)**
- ruší se nadpis subkapitoly:
„2.2.1 PLOCHY V KRAJINĚ - SPOLEČNÉ ZÁSADY“
- ruší se text v bodech **(1)**, **(2)**, **(3)** a **(4)** a nahrazuje se textem v nových bodech:

(1) V nezastavěném území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území (s výjimkou ploch ÚSES) umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou ploch (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píce, apod.), do 50 m² zastavěné plochy a do výšky 7 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě. Stavby a zařízení pro chov zvířat jsou přípustné pouze jako otevřené přístřešky nemající charakter budov. Ohrazeny nesmí být cesty (např. v souvislosti s ohrazením větších ploch pastvin), prostupnost krajiny musí být zachována.

(2) V nezastavěném území není přípustné umísťování provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, maringotky, apod.), které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.

(3) V nezastavěném území není přípustné umísťování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou ploty se základy, podezdívkou atd. S výjimkou ploch ÚSES je přípustné umísťování ohrad, viz. odstavec (1), oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely. Ohrazeny nesmí být cesty, prostupnost krajiny musí být zachována.

(4) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, z toho na plochách lesních pouze ve výjimečných a odůvodněných případech. Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také oplocit.

(5) V nezastavěném území je nepřípustné umístit výrobu elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

(6) V nezastavěném území lze podmíněně povolovat umístění vodohospodářských staveb (drobné vodní nádrže, rybníky, apod.). Na celém území obce lze provádět stavby a opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

▪ v bodu (7) se doplňuje:

„... nezastavěného území, včetně ploch ...“

▪ v bodu (8) se ruší:

„... Do nezastavěného území patří vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory), které zahrnují nebo procházejí různými funkčními plochami. Tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva). Regulativy využití ploch jsou popsány v kapitole : e) „Koncepce uspořádání krajiny“..“

▪ ruší se nadpis ploch :

„**PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZÁSTAVBY**
v zastavěném území a na zastavitelných plochách“

a nahrazuje se :

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

▪ upravují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské

(1) Využití ploch

▪ doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se: „... pro převažující účel využití (hlavní využití) ...“

▪ u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„V území je přípustné umísťovat místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.“

se doplňuje :

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší : „*estetické aspekty*“

se doplňuje :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

- u písmene

d) Podmíněně přípustné využití ploch

se ruší :

„Před zahájením výstavby rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné komunikace a inženýrské sítě. Bez vyhovujících přístupových místních obslužných komunikací je zástavba nepřipustná.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :

a) Charakter a struktura zástavby:

- u písmene b) se doplňuje nadpis :

b) Zastavěná plocha pozemku :

ruší se : „ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.). “
„(koeficient zastavění pozemku $KZP = 0,30$)“

se doplňuje :

Minimálně 50% plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.

- u písmene c) se doplňuje nadpis :

c) Výšková regulace zástavby :

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV zařízení veřejné infrastruktury

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se: „... *pro převažující účel využití (hlavní využití) ...*“

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se doplňuje : „... sport a tělovýchovu ...“

se ruší :

„V území je přípustné umísťovat místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.“

se doplňuje :

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby:
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku:
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OM komerční zařízení malá

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
ruší se: „... *pro převažující účel využití (hlavní využití) ...*“
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„*V území je přípustné umísťovat místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.*“
se doplňuje :
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- ruší se text pod písmenem a)
- doplňuje nadpis :
 - a) Zastavěná plocha pozemku :
ruší se : „ , *včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.)*.“
„*(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,70)*“
místo: „*musí být rezervováno na ozelenění*“ je „*pozemku musí být ozeleněno*“

- u písmene b) se doplňuje nadpis :
b) Výšková regulace zástavby :

PLOCHY REKREACE

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
a) Hlavní využití ploch:
ruší se: „... *pro převažující účel využití (hlavní využití) ...*“
- u písmene
b) Přípustné využití ploch
se ruší : „*Území je určeno zejména pro rekreační, tzv. druhé bydlení v chatách.*“
se doplňuje :
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- u písmene
c) Nepřípustné využití ploch
se doplňuje :
Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis:
a) Charakter a struktura zástavby :
a ruší se:
„*Změny staveb jsou přípustné s tím, že se nesmí výrazně zvětšit hmota objektů.*“
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
b) Zastavěná plocha pozemku :
ruší se : „*,, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.).*“
„*(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30)*“
„*Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.*“

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI technická zařízení

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
a) Hlavní využití ploch:
ruší se: „... *pro převažující účel využití (hlavní využití) ...*“
- u písmene
b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„*Území je určeno pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury. Přípustné je využití ploch pro specifická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod).*“

se doplňuje :

V území je přípustné umístění dopravní infrastruktury.

- doplňuje se písmeno :

c) Nepřípustné využití ploch

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se: „... *pro převažující účel využití (hlavní využití) ...*“

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„*Území je určeno pro zemědělskou prvovýrobu. ...*“

se ruší :

„*V území je přípustné umísťovat místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.*“

se doplňuje :

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„*... Ochranná pásma výroby budou stanovena podle konkrétního stavu a technologie a budou dále respektována.*“

se doplňuje :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :

a) Charakter a struktura zástavby :

se ruší:

„*... je přípustná výstavba hospodářských účelových zemědělských staveb určených k ustájení zvířat a ostatních staveb sloužících jako zázemí zemědělské výroby (sklady krmiv, kolny, dílny, apod.).*“

a doplňuje se:

... jsou přípustné stavby výrobního a skladovacího charakteru.

- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku :
 - ruší se : „ , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, apod.). “
 „(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,80)“
 místo: „musí být rezervováno na ozelenění“ je „pozemku musí být ozeleněno“
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby :

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD drobná a řemeslná výroba

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
 - ruší se: „... pro převažující účel využití (hlavní využití) ... “
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
 - se ruší :
 „Území je určeno pro umístění drobné nerušící výroby, malovýroby a výrobních služeb.“
 se doplňuje :
 V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
 - se ruší : „ ... estetické aspekty ... “
 se doplňuje :
 Umístění jakékoliv výroby těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu, apod.
 Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - b) Charakter a struktura zástavby :
 - se ruší: „ ... je přípustná výstavba účelových objektů ... “
 a nahrazuje se textem: „... jsou přípustné stavby ...“
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku :
 - ruší se : „ , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.). “
 „(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,80)“
 místo: „musí být rezervováno na ozelenění“ je „pozemku musí být ozeleněno“
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby :

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
ruší se:
„Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) silniční dopravy.“
a nahrazuje se textem:
Území je určeno pro silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy zahrnují plochy stávajících silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.“
„ ... také ..“
se doplňuje :
Odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.
ruší se text: *„... umísťovat technickou infrastrukturu.“*
a nahrazuje se textem: *„... umístění technické infrastruktury.“*
 - c) Nepřípustné využití ploch
Umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.
Umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu.
- ruší se celý text v odstavci :
(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se:

„... pro převažující účel využití (hlavní využití) veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství vymezené pro umístění místních komunikací jsou situovány nejen na plochách urbanizovaných a také ve volné krajině v nezastavěném území.“

a nahrazuje se textem:

„... pro veřejná prostranství, zejména pro umístění komunikací.

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Území je určeno pro veřejná prostranství, tj. prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Veřejná prostranství PV jsou určena zejména pro umístění náměstí, návsi, místních obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest.“

se doplňuje :

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, městský mobiliář, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

Umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy a doprovodná zeleň komunikací.

ruší se text: *„... umísťovat technickou infrastrukturu.“*

a nahrazuje se textem: *„... umístění technické infrastruktury.“*

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se doplňuje :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV zeleň na veřejných prostranstvích

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se text: *„... převažující účel využití (hlavní využití) ...“*

a nahrazuje se textem: *„... umístění ...“*

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Území je určeno pro veřejná prostranství, tj. prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Veřejná prostranství ZV jsou určena zejména pro umístění udržované parkové zeleně a doprovodné zeleně komunikací.

V rámci ploch zeleně na veřejných prostranstvích je přípustné umístění drobných staveb a malých zpevněných ploch souvisejících se stanovenou funkcí těchto ploch nebo navazujících ploch veřejné infrastruktury (např. drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, pěší a cyklistické cesty, parkování, atd.).

V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu.“

se doplňuje :

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, městský mobiliář, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se doplňuje :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY ZELENĚ

ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

se ruší :

„... převažující účel využití (hlavní využití) pro sady a zahrady..“

se doplňuje :

... umístění užitkových sadů a zahrad, drobné pěstitelské činnosti a zemědělství, umístění okrasných zahrad.

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„V zastavěném území a na zastavitelných plochách plní plochy ZS funkci sídelní zeleně. Jsou určeny pro umístění sadů a zahrad s převládající funkcí pěstitelské činnosti a zemědělství nebo zahrad okrasných. Plochy ZS mohou plnit funkci rekreace, spojené převážně s drobnou pěstitelskou činností.

Plochy ZS situované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ve volné krajině je přípustné využít pouze pro pěstitelskou činnost a zemědělství.

V území je přípustné umístit technickou infrastrukturu.“

se doplňuje :

Umístění účelových zahradních staveb a zařízení (např. fóliovníky, skleníky, zahradní domky, domky na uskladnění zahradnického náčiní, nádoby na odpadky, apod.) a doplňkových staveb a zařízení (např. altány, venkovní krby, letní kuchyně, pergoly, udrny, besídky na grilování, přístřešky, svítidla, plastiky, výtvarná díla, vodní prvky, včelíny, kurníky, apod.).

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„Na plochách ZS není přípustné umístění rekreačních chat a obytných objektů.“

se doplňuje :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami)

Umístění rodinných domů a staveb určených pro bydlení

(2) Prostorové uspořádání

- ruší se text pod písmenem a)
- pod původním písmenem b) doplňuje nadpis :

a) Výšková regulace zástavby :

ruší se :

„Na plochách ZS je přípustné umístění drobných zahradních staveb (fóliovníky, skleníky, apod.) a jiných drobných staveb (např. altány, venkovní krby, kolny na uskladnění zahradnického náčiní, apod.).“

PLOCHY ZELENĚ

ZO zeleň ochranná a izolační

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

se ruší :

„Plochy jsou určeny pro převládající účel využití (hlavní využití) zeleně.“

se doplňuje :

Území je určeno pro umístění ochranné a izolační zeleně.

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Území je určeno pro umístění ochranné a izolační zeleně.“

„..., zřizovat pěší a cyklistické komunikace a umísťovat technickou infrastrukturu.“

se doplňuje :

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, hygienická zařízení, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„Nepřípustné využití ploch je zejména pro ...“

se doplňuje :

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

- ruší se nadpis:

„4. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ**
v nezastavěném území“

a nahrazuje se :

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

NL pozemky určené k plnění funkce lesa

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

se ruší :

„Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) lesa.“

se doplňuje :

Pozemky určené k plnění funkcí lesa,

lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím.

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Území je určeno pro lesní produkci, lesy a nová zalesnění, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa.“

se doplňuje :

Umístění specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti.

Umístění dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných a prokazatelně odůvodněných případech.

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak rekreačních chat a jiných rekreačních staveb a zařízení (např. spojených s ubytováním a komerčními službami).“

se doplňuje :

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZt trvalý travní porost

NZo orná půda

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

se ruší :

„Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) zemědělského.“

se doplňuje :

Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované,

zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

- u písmene
b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Přípustné je využití ploch jako výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a využití jako jedné z hlavních složek životního prostředí.“

„Na plochách zemědělských lze povolovat změnu kultury zemědělské půdy pouze z nižší ekologické stability na vyšší ekologickou stabilitu zemědělské půdy a změnu kultury s vyšší protierozní schopností za nižší. Změna využití NZt (trvalý travní porost) na NZo (orná půda) se nepřipouští“

se doplňuje :

Umístění staveb, zařízení a dalších opatření souvisejících s pastvou hospodářských zvířat (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píci). Stavby a zařízení pro chov zvířat jsou přípustné pouze jako otevřené přístřešky nemající charakter budov.

1/ Plochy NZt (trvalý travní porost) zahrnují:

- přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící funkci ekologickou a krajinnou,
- polokulturní a kulturní louky a pastviny s významným podílem přirozeně rostoucích druhů a intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím

2/ Plochy NZo (orná půda) zahrnují:

- ornou půdu
- travníky a víceleté pícniny na orné půdě

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- u písmene
c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„... V území není přípustné umístění pevných oplocení se základy.“

se doplňuje :

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné.

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
se ruší :
„Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) volné přírody.“
se doplňuje :
Volná příroda a krajina,
smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„Přípustné je využití ploch s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny. Plochy zahrnují smíšená území s funkcí přírodní, vodní zemědělskou a lesní.“
se doplňuje :
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury..
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší :
„Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro individuální rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami). V území není přípustné umísťování pevných oplocení se základy.“
se doplňuje :
Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné.
Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.
Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).
Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).
Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- ruší se celý text v odstavci :
(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV vodní toky a vodní nádrže

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

se ruší :

„... převažující účel využití (hlavní využití) pro ...“

„...Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen ve volné krajině v nezastavěném území, ale také v území zastavěném.“

se doplňuje :

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.“

se doplňuje :

Terénní úpravy, výsadba zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury (např. lávky, mosty, apod.).

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak rekreačních chat a jiných rekreačních staveb a zařízení (např. spojených s ubytováním a komerčními službami).“

se doplňuje :

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami)

Umístění staveb a zařízení pro obhospodařování ploch (vyjma komunikací a vodních staveb).

Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- ruší se celý první a druhý odstavec
- ve třetím odstavci se ruší text :
 - * pod odrážkou „Veřejně prospěšná opatření“ ruší text :
„Opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví.
 - a nahrazuje se textem :
Opatření nestavební povahy sloužící založení prvků ÚSES.

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- ruší se všechny VPS v odstavci :
II. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

U01 Biokoridor regionální - RK

- ruší se označení:
„U014 Koridor podle ZÚR kraje Vysočina“

U02 Biocentrum lokální - LC

- ruší se označení:
„U014 Koridor podle ZÚR kraje Vysočina“

U03 Biokoridor regionální - RK

- ruší se označení:
„U014 Koridor podle ZÚR kraje Vysočina“

U04 Biocentrum lokální - LC

- ruší se označení:
„U014 Koridor podle ZÚR kraje Vysočina“

U05 Biokoridor regionální - RK

- ruší se označení:
„U014 Koridor podle ZÚR kraje Vysočina“

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Beze změny.

Změna č. 1 ÚP Píšť neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Píšť ani ve změně č. 1 ÚP stanovena, neboť území obce Píšť nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť se nemění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- ruší se nadpis:

„ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE“

- před pátý odstavec se vkládá nadpis:

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie

- v nadpisu „Stanovení lhůty pro ...“ se ruší text:

„... pořízení územní studie.“

a nahrazuje se textem:

„... vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti“

- ruší se text:

„Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 48 měsíců ode dne vydání ÚP Píšť“

a nahrazuje se textem :

„Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti stanovuje na 60 měsíců ode dne vydání Změny č. 1 Územního plánu Píšť.“

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

Ve Změně č. 1 ÚP Píšť se ruší koridor územní rezervy R01.

- ruší se celá kapitola:

„h) *VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV*“

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část

změny územního plánu obsahuje **33 listů**
(včetně titulní strany a obsahu)

Grafická část

změny územního plánu obsahuje **3 výkresy (A , B)**

A Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000